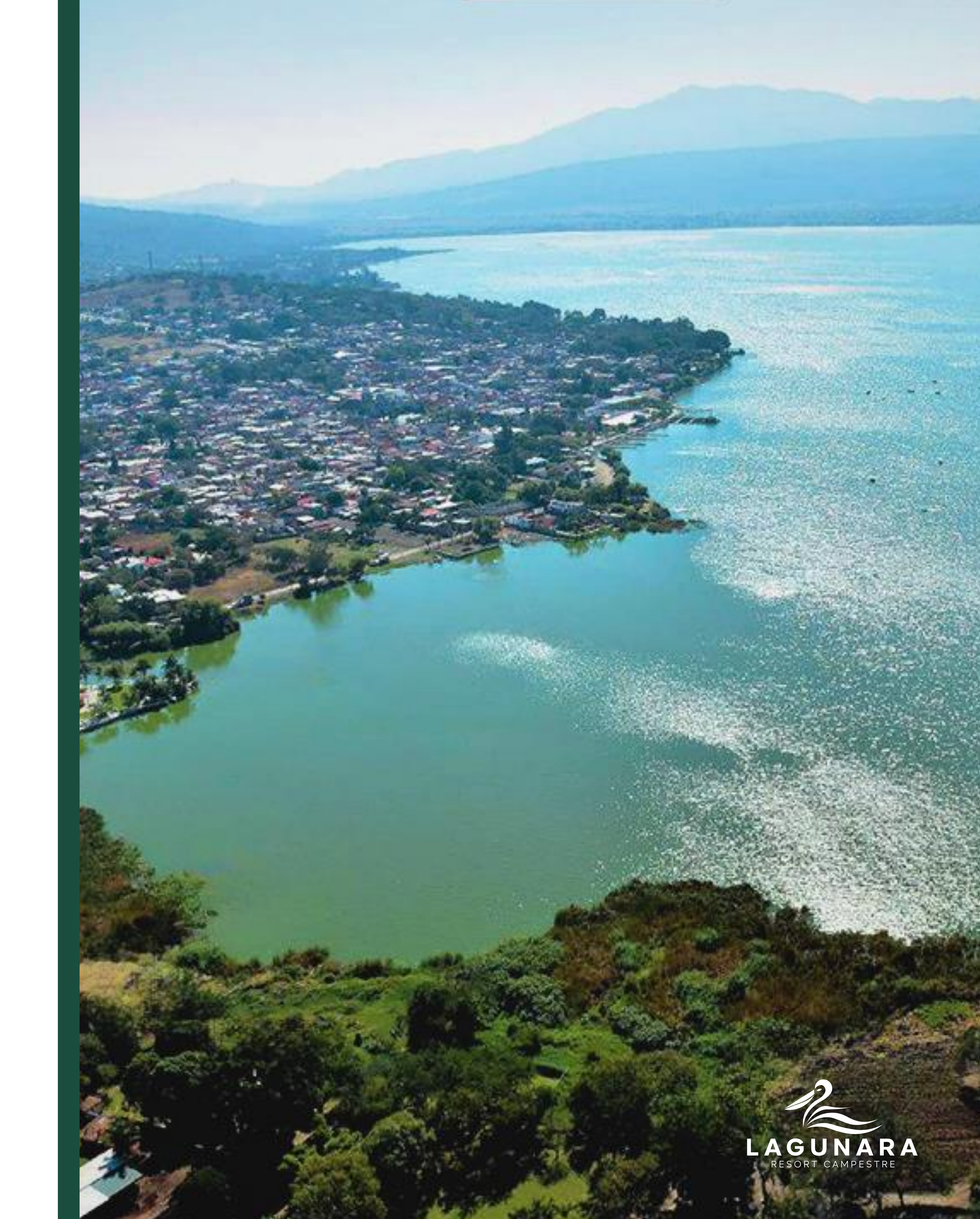

LAGUNARA
RESORT CAMPESTRE

¿QUÉ SOMOS?

LAGUNARA es un proyecto de pequeñas casas de descanso, ubicado en un exclusivo espacio a pie de la laguna de Cajititlán, pensado para el esparcimiento en contacto con la naturaleza.

Un diseño único en la región, a pie de la laguna de Cajititlán, Jalisco, México.



¿DÓNDE NOS UBICAMOS?

Estamos ubicados en el pueblo mágico de Cajititlán, municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, a pocos minutos de la zona metropolitana de Guadalajara.

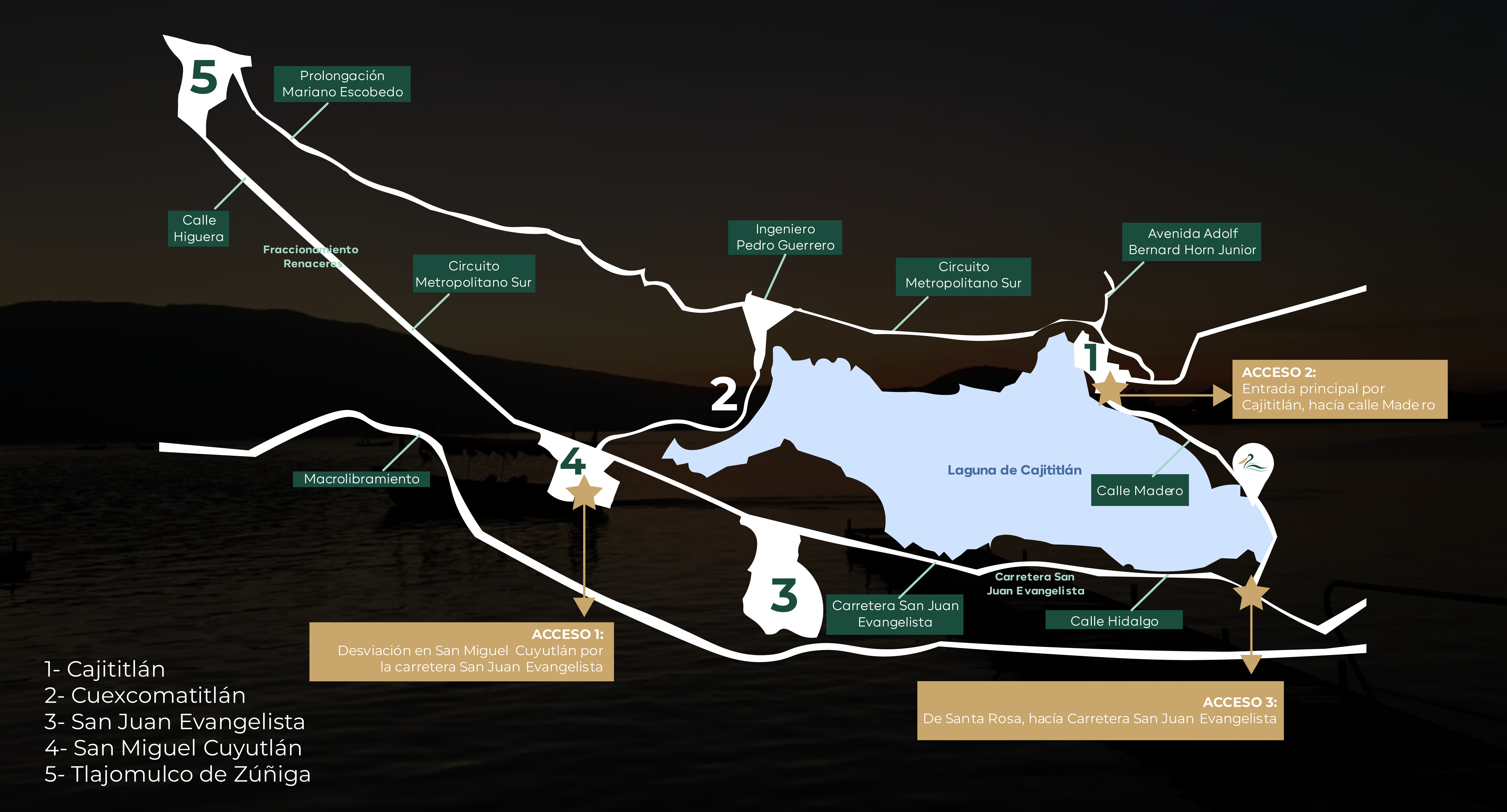




LA MEJOR UBICACIÓN FRENTE A LA LAGUNA DE CAJITITLÁN.



- A 45 minutos de Guadalajara
- A 20 minutos del aeropuerto
- A 20 minutos del pueblo de Tlajomulco
- A 10 minutos del pueblo de Cajititlán



5
Prolongación Mariano Escobedo
Calle Higuera
Fraccionamiento Renaceres
Circuito Metropolitano Sur
Ingeniero Pedro Guerrero
Circuito Metropolitano Sur
Avenida Adolf Bernard Horn Junior
1
2
ACCESO 2:
Entrada principal por Cajititlán, hacía calle Madero
4
Macrolibramiento
Laguna de Cajititlán
Calle Madero
3
Carretera San Juan Evangelista
Carretera San Juan Evangelista
Calle Hidalgo
ACCESO 1:
Desviación en San Miguel Cuyutlán por la carretera San Juan Evangelista
ACCESO 3:
De Santa Rosa, hacía Carretera San Juan Evangelista
1- Cajititlán
2- Cuexcomatitlán
3- San Juan Evangelista
4- San Miguel Cuyutlán
5- Tlajomulco de Zúñiga



LAGUNARA se encuentra en un predio de 61,713.53 m2 de los cuales 40,000 m2 están destinados al proyecto.

VISTA AÉREA DEL TERRENO




VISTA AÉREA FRONTAL
DEL TERRENO

PROYECTO EN 4 HECTÁREAS (40,000 M²)

Con playa de laguna y fauna local con aves de migración.

Trámites y gestiones de uso ante las dependencias federales, estatales y municipales.

Propiedad privada con escrituras.

Todo el equipo logístico, técnico y humano para la implementación del desarrollo.



Valor de preventa: desde $2,500.00 el m2.

Superficies asignadas desde 144 m2 ($360,000.00)

ETAPAS QUE CONFORMAN EL PROYECTO

1. Pago del terreno.

2. Gestiones ante el municipio y/o autoridades correspondientes.

3. Construcción de obra civil de acuerdo con las aportaciones y avance ante autoridades.

4. Construcción de las unidades habitacionales (para habitar o para rentar).

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO CON NUESTRAS CASAS DE DESCANSO



Terrenos desde 12x12
(144 m2)

97 unidades
disponibles

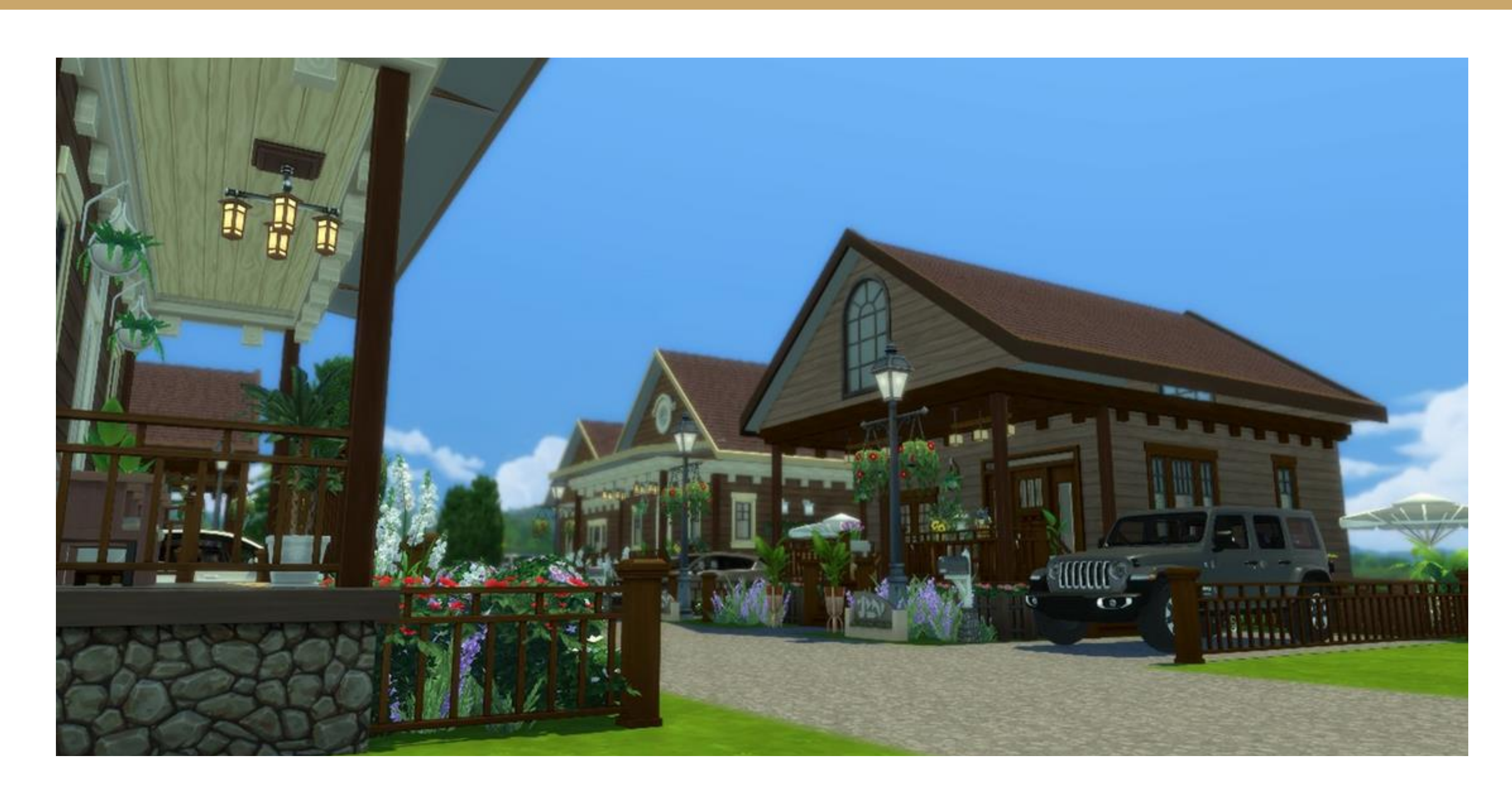


Unidades con 1 o 2 habitaciones y todos los servicios incluidos



Unidades desde 48 m2 de construcción más complementos, como pérgolas, asadores, entre otros.

RENDERS DE NUESTRO PROYECTO





BENEFICIOS DEL PROYECTO



COSTO DE PREVENTA COMPETITIVO

Contamos con una propuesta más accesible y conveniente en comparación con las opciones actuales del mercado.



ÁREAS DE ESPARCIMIENTO



- Avistamiento de aves
- Zona de pesca
- Paseo en kayak
- Lancha a remos

Además de todas aquellas que se puedan integrar.



ZONA PRIVILEGIADA

Excelente plusvalía por la ubicación, los servicios cercanos y el proyecto a pie de la laguna.







VENTAJAS Y BENEFICIOS COMO INVERSIÓN

- ✓ Puedes quedarte la casa de descanso que compres para uso personal, rentarlo cuando no lo requieras o dejarlo en renta permanente con usos eventuales.
- ✓ Si rentas tu casa de descanso, nosotros la administramos estimando un ingreso anual mínimo del 12% de tu inversión.
- ✓ Puedes vender tu casa de descanso una vez terminada y entregada la obra.
- ✓ Puedes vender en cualquier momento ya que tu inversión es totalmente líquida y generará plusvalía de un 50 al 75%.



Tu mejor opción para invertir en tu patrimonio y asegurar el bienestar de tu familia.

¡VEN Y CONÓCENOS!

PARA MÁS INFORMACIÓN:

33 1097 2355 / 33 1600 2005

contacto@lagunara.com

